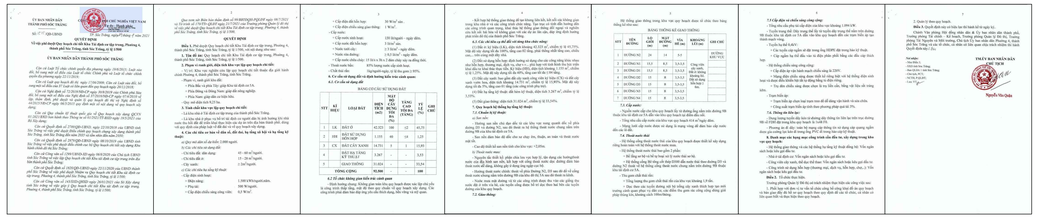
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẬP TRUNG, PHƯỜNG 4, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

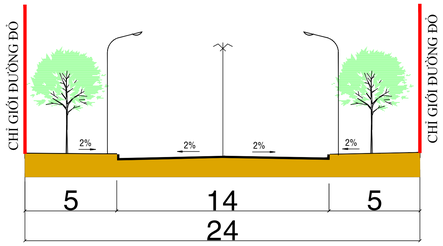
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

TỶ LỆ: 1/500

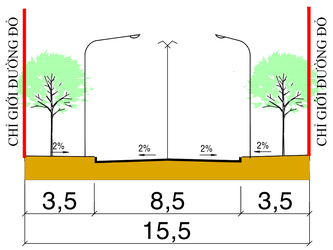


BẢNG THỐNG KÊ GIAO THÔNG

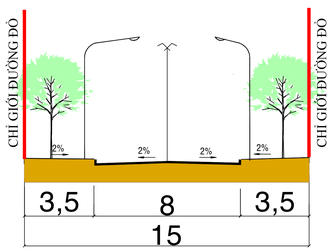
STT	TÊN ĐƯỜNG	MẶT CẮT	LỘ GIỚI (m)	MẶT ĐƯỜNG (m)	VỈA HÈ (m)	KHOẢNG LÙI (m)	CHIỀU DÀI (m)	GHI CHÚ
1	ĐƯỜNG N2	**1-1**	24	14	5-5	Công viên cây xanh, Đất ở: không khoảng lùi. Đất sử dụng hỗn hợp ≥ 6m.	162	ĐƯỜNG KHU VỰC
2	ĐƯỜNG N1	**2-2**	15,5	8,5	3,5-3,5		519	
3	ĐƯỜNG D1	**2-2**	15,5	8,5	3,5-3,5		255	
4	ĐƯỜNG D2	**3-3**	15	8	3,5-3,5		170	
5	ĐƯỜNG D3	**3-3**	15	8	3,5-3,5		231	
6	ĐƯỜNG N3	**3-3**	15	8	3,5-3,5		455	
7	ĐƯỜNG N4	**3-3**	15	8	3,5-3,5		283	



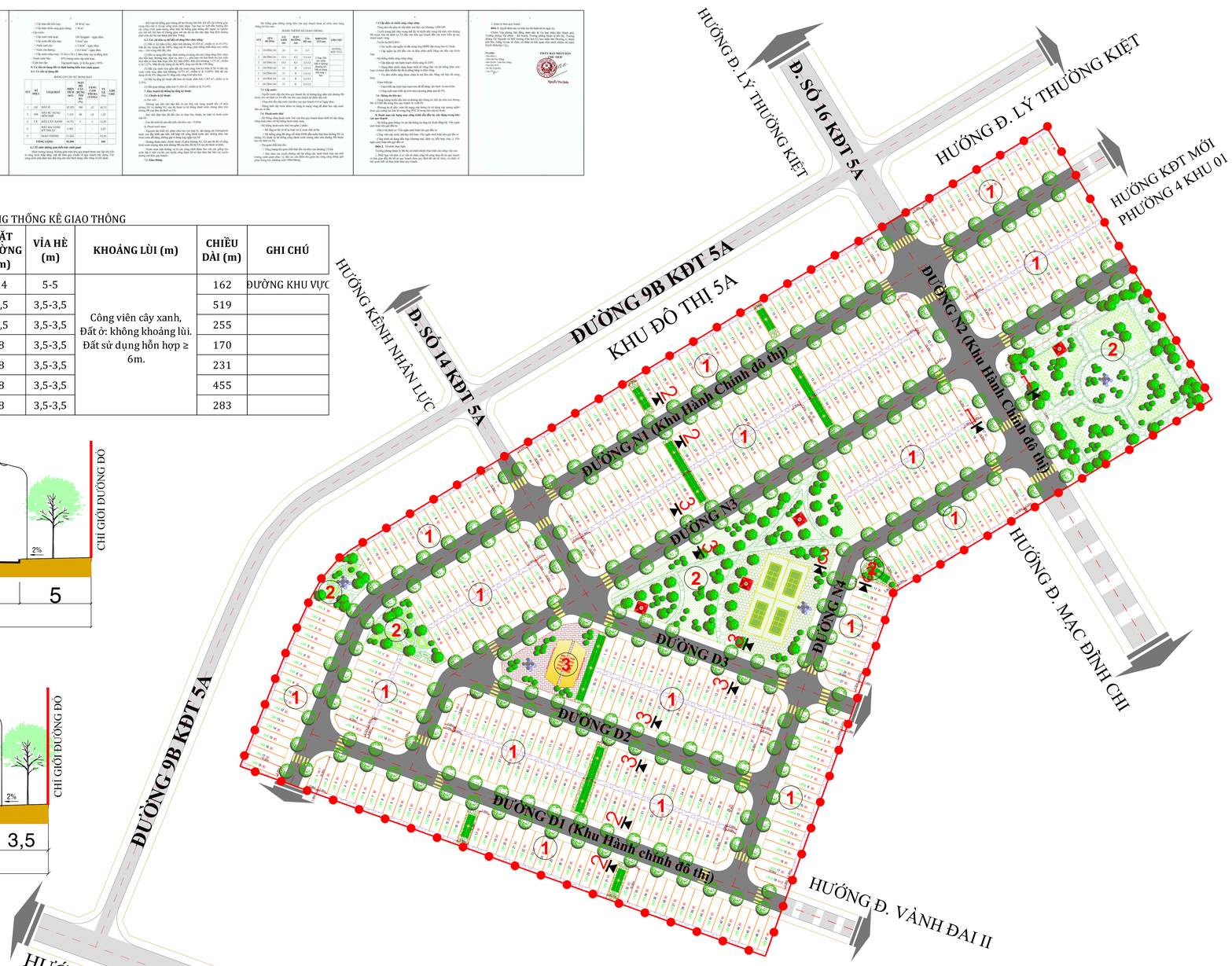
MẶT CẮT 1-1
ĐƯỜNG N2

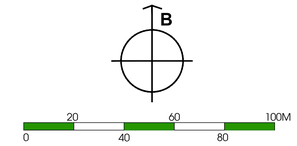


MẶT CẮT 2-2
ĐƯỜNG N1, D1



MẶT CẮT 3-3
ĐƯỜNG D2, D3, N3, N4





KÝ HIỆU:

- RANH QUY HOẠCH
- 1 ĐẤT Ở
- 2 ĐẤT CÂY XANH
- 3 ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP
- LÔ NỀN
- AA: BB / CC
  - AA: TÊN LÔ ĐẤT
  - BB: THỨ TỰ LÔ NỀN
  - CC: DIỆN TÍCH LÔ NỀN (m2)
- 1 1 MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÍ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m2)	MĐXD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
1	LK	ĐẤT Ở	42.323	100	≤2	45,75	
2	HH	ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP	1.155	40	≤4	1,25	
3	CX	ĐẤT CÂY XANH	14.731	5	1	15,93	
4		ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	3.267	-	-	3,53	
5		GIAO THÔNG	31.024	-	-	33,54	
		TỔNG CỘNG	**92.500**	-	-	**100**	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2021

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP:
UBND THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2021

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẬP TRUNG, PHƯỜNG 4, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

TÊN BẢN VẼ
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QS	GHÉP: XAO	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 06-2021
THỂ HIỆN	KTS. HỒ MINH MẪN		
THIẾT KẾ	KTS. HỒ MINH MẪN		
CHỦ NHIỆM	ThS. THÁI CHÍ CƯỜNG		
CHỦ TRÌ	ThS. THÁI CHÍ CƯỜNG		

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG

Võ Thuận Hiệp

SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐỊA CHỈ: 12, CHÂU VĂN TIẾP, P2, TP.ST. TEL : 02993.820.572 FAX : 02993.623004